



JSU Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rybnicka 6
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Wymagania ofertowe do przetargu, którego przedmiotem jest:

**Zadanie nr 1 „Wykonanie kompletnego systemu fotowoltaicznego
w ośrodku wczasowym „Diament” w Pobierowie przy
ul. Pomorskiej 8-10”**

**Zadanie nr 2 „Wykonanie kompletnego systemu fotowoltaicznego
w Pensjonacie „Jastrzębia Turnia” w Zakopanem przy
ul. Kościeliskiej 40 A”**

Jastrzębie-Zdrój 27-08-2021

**JSU Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju,
44-335 Jastrzębie-Zdrój,
ul. Rybnicka 6**

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

Zadanie nr 1 „Wykonanie kompletnego systemu fotowoltaicznego w ośrodku wczasowym „Diament” w Pobierowie przy ul. Pomorskiej 8-10”.

Zadanie nr 2 „Wykonanie kompletnego systemu fotowoltaicznego w Pensjonacie „Jastrzębia Turnia” w Zakopanem przy ul. Kościeliskiej 40 A”.

I. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z „Regulaminem określającym zasady Postępowania Przetargowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w JSU Sp. z o.o. nieobjęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych” – Uchwała Zarządu JSU Sp. z o.o. z dnia 12.05.2021 r. Z treścią Regulaminu można zapoznać się w siedzibie ogłaszającego. Regulamin jest także dostępny na stronie <https://www.jsu.pl/przetargi>

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż oraz uruchomienie kompletnego systemu fotowoltaicznego o mocy do 50 kWp (mikroinstalacja) w następujących lokalizacjach:
 - a) OW „Diament” w Pobierowie przy ul. Pomorskiej 8-10 (54.055237, 14.929247) – budynek murowany, dach konstrukcji żelbetowej kryty papą termozgrzewalną jednospadowy o powierzchni około 500 m², o kształcie zbliżonym do prostokąta, dłuższy bok na osi wschód-zachód. W przypadku tego obiektu możliwe jest zastosowanie układu hybrydowego składającego się z instalacji fotowoltaicznej oraz turbiny wiatrowej VAWT o mocy ok 3 kW, zamontowanej na dachu budynku. Roczne zużycie energii elektrycznej na obiekcie wynosi około 44 MWh, w związku z powyższym instalacja powinna charakteryzować się minimalną mocą rzędu 45 kWp. Montaż paneli PV na konstrukcji wsporczej montowanej do dachu. Z uwagi na występowanie dużej ilości kominów wentylacyjnych należy zaplanować odpowiednie ułożenie modułów lub montaż optymalizatorów. Wszelkie formalności związane z przyłączeniem do sieci energetycznej (ENEA Operator Sp. z o.o.) finalizuje Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego. Preferowana moc instalacji fotowoltaicznej 45-50 kWp.
 - b) Pensjonat „Jastrzębia Turnia” w Zakopanem przy ul. Kościeliskiej 40a (49.293198, 19.939847) – budynek w większej części murowany, a w części o konstrukcji drewnianej, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, na części dachu zamontowana jest instalacja solarna do c.w.u. (która musi pozostać), wydane zostało pozwolenie konserwatorskie na montaż instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wizualizacją stanowiącą Załącznik nr 5 do niniejszych WO. Roczne zużycie

energii na obiekcie wynosi około 78 MWh. Rosnące wokół obiektu drzewa mogą powodować częściowe zacinienie modułów PV, dlatego należy zaprojektować system maksymalizujący wydajność instalacji. Wszelkie formalności związane z przyłączeniem do sieci energetycznej (TAURON Dystrybucja S.A.) finalizuje Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego. Preferowana moc instalacji fotowoltaicznej – maksymalna jaką można zainstalować na dostępnej powierzchni dachów jednak nie wyższa niż 50 kWp.

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert według zadań – liczba zadań: 2. Oferta może obejmować jedno albo dwa (wszystkie) zadania:
 - a) Zadanie 1:
Dostawa, montaż oraz uruchomienie kompletnego systemu fotowoltaicznego (mikroinstalacja) w OW „Diament” w Pobierowie przy ul. Pomorskiej 8-10.
 - b) Zadanie 2:
Dostawa, montaż oraz uruchomienie kompletnego systemu fotowoltaicznego (mikroinstalacja) w Pensjonacie „Jastrzębia Turnia” w Zakopanem przy ul. Kościeliskiej 40a.

III. Termin wykonania zamówienia:

1. Maksymalny termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 30.11.2021 r.
2. Termin wykonania zamówienia należy podać w dniach kalendarzowych oraz dołączyć harmonogram robót.
3. Termin prowadzenia robót montażowych może być wykonywany od 1 października 2021 r. W okresie działalności ośrodków istnieje możliwość prowadzenia robót w sposób mało uciążliwym dla klientów, tj. nie powodujących nadmiernego hałasu i zapylenia oraz niepowodujących trudności w dostępie do miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych i innych urządzeń służących klientom ośrodków.

IV. Wizja lokalna, osoby do kontaktu:

Zamawiający przewiduje możliwość wejścia na teren:

1. Ośrodka Wypoczynkowego „Diament” w Pobierowie od poniedziałku do piątku w godzinach 9 – 16. Zamiar skorzystania z wizji na obiekcie należy zgłosić kierownikowi ośrodka z trzydniowym wyprzedzeniem – Pani Bożenie Antoniewicz tel. 510 281 366 lub e-mail: bantoniewicz@jsu.pl
2. Pensjonatu „Jastrzębia-Turnia” w Zakopanem od poniedziałku do piątku w godzinach 9 – 16. Zamiar skorzystania z wizji na obiekcie należy zgłosić kierownikowi pensjonatu z trzydniowym wyprzedzeniem – Pani Ewie Kroczeck tel. 510 281 357 lub e-mail: ekroczeck@jsu.pl

Osobą upoważnioną do kontaktu w imieniu Zamawiającego jest:
Tomasz Skrzypiec tel. 510 281 369 e-mail: tskrzypiec@jsu.pl

V. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert:

- cena 60%

- moc zaprojektowanej instalacji 40%

Kryterium „Cena” – obejmuje wszystkie koszty, których poniesienie niezbędne jest dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w przeliczeniu na 1 kWp zaprojektowanej mocy dla danego zadania:

$$C = \frac{CN}{CB} \times 60\%$$

C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

CN - cena najniższa wynikająca ze złożonych nieodrzuconych ofert w kryterium „Cena”

CB - cena oferty badanej w kryterium „Cena”

60% - znaczenie (waga) kryterium „Cena”

Kryterium „Moc” – obejmuje zaprojektowaną przez Oferenta moc instalacji w kWp dla danego zadania:

$$M = \frac{MB}{MN} \times 40\%$$

M - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Moc”

MN - najwyższa moc instalacji wynikająca ze złożonych nieodrzuconych ofert w kryterium „Moc”

MB - Moc instalacji oferty badanej w kryterium „Moc”

40% - znaczenie (waga) kryterium „Moc”

Kryteria oceny ofert będą wyliczane dla każdego z zadań osobno.

VI. Warunki płatności:

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie wskazanym przez oferenta w formularzu ofertowym, jednak nie krótszym niż 30 dni od daty dostarczenia faktury do JSU Sp. z o.o.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczania częściowego zadania.
4. Zapłata zostanie wniesiona na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
5. Nie dopuszcza się stosowania zaliczek lub przedpłat bez zgody Zamawiającego.

VII. Termin, miejsce i sposób składania ofert:

1. Ofertę w zaklejonej kopercie z nazwą i adresem Zamawiającego, pełną nazwą i siedzibą Oferenta – z dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ**” **przed dniem 17.09.2021 r. godz. 12.00 – Zadanie nr 1 „Wykonanie kompletnego systemu fotowoltaicznego w ośrodku wczasowym „Diament” w Pobierowie przy ul. Pomorskiej 8-10” i/lub Zadanie nr 2 „Wykonanie kompletnego systemu fotowoltaicznego w Pensjonacie „Jastrzębia Turnia” w Zakopanem przy ul. Kościeliskiej 40 A”**, należy złożyć najpóźniej w dniu otwarcia ofert tj. 17.09.2021 r. do godz. 11.00 w Sekretariacie Zamawiającego, który mieści się w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Rybnickiej 6. Oferta

może być złożona za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera jednak musi wpłynąć do Zamawiającego w terminie wskazanym powyżej. Oferta złożona po upływie terminu wskazanego w ust. 1 pozostaje bez rozpatrzenia i zwrócona będzie na adres Oferenta.

2. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji zlecenia po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Oferta musi być:
 - rozpoczęta stroną tytułową – Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2,
 - sporządzona w języku polskim lub obcym z tłumaczeniem na język polski przeprowadzonym i potwierdzonym przez Wykonawcę – Oferenta wiąże w tym przypadku treść tłumaczenia, a nie oryginału w języku obcym,
 - ponumerowana w zakresie wszystkich kart składających się na ofertę, – składana w jednym egzemplarzu, w wersji papierowej, - sporządzona pismem lub drukiem czytelnym i trwałym,
 - połączona w sposób trwały: zszyta, zbindowana, złożona w skoroszycie, itp.,
 - podpisana przez osoby upoważnione, jeżeli podpis jest nieczytelny musi być dodatkowo opatrzony pieczęcią imienną lub drukowanym wyraźnym opisem obejmującym imię i nazwisko,
 - zabezpieczona w zamkniętej kopercie, na której Oferent umieszcza informacje zgodnie z ust. 1,
 - ofertę oraz wszystkie załączniki podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Jeżeli są to osoby inne niż określone w dokumentach rejestrowych firmy należy dołączyć stosowne upoważnienie lub pełnomocnictwo,
 - wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
4. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
5. Zamawiający odmawia przyjęcia ofert w kopertach, które noszą widoczne ślady naruszenia i sporządza na tę okoliczność stosowny protokół.

VIII. Termin związania z ofertą:

Składający ofertę Oferent pozostaje nią związany przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. Składanie zapytań:

1. Oferenci mogą kierować do Zamawiającego zapytania o wyjaśnienie treści ogłoszenia lub WO najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania oferty;
2. W przypadku, gdy zapytanie zostanie złożone po terminie określonym w ust. 1 Zamawiający zwolniony jest z obowiązku udzielenia odpowiedzi;
3. Dopuszcza się składanie zapytań wyłącznie drogą mailową na adres sekretariat@jsu.pl;
4. Odpowiedź na zapytanie zamieszczana będzie na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce przetargi - pytania i odpowiedzi.

X. Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Oryginał lub kserokopia poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej należy dołączyć umowę spółki.
2. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości wobec Urzędu Skarbowego w opłacaniu podatków, opłat lub zgodę na zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
3. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub, że oferent uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Oświadczenie oferenta Załącznik nr 3 do WO.
5. Koszt wykonania potwierdzony kosztorysem ofertowym.
6. Harmonogram robót.
7. Wizualizacja lub szkic rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych na dachach obiektów.
8. Referencje (4 obiektów polegających na montażu i uruchomieniu kompletnych instalacji fotowoltaicznych w ciągu ostatnich 2 lat).
9. Warunki udzielenia gwarancji (gwarancja minimum 36 miesięcy) z wyszczególnieniem gwarancji na moduły fotowoltaiczne, inwerter, wykonanie instalacji.
10. Oświadczenie w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
Wykonawca dysponuje przy wykonywanych pracach osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonywania prac określonych w dokumentacji technicznej, wymagane przepisami Prawo budowlane.

XI. Informacje ogólne:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania, wyłączenia części robót z konkursu, zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Z tytułu odrzucenia oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
4. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę. Istotne postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 1 do WO.

XII. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie oferenta

Załącznik nr 4 – Ochrona danych osobowych

Załącznik nr 5 – Pozwolenie konserwatorskie - wizualizacja