

PROJEKT BUDOWLANY - ANEKS

NAZWA INWESTYCJI:

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
z przeznaczeniem na funkcję zakwaterowania turystycznego

INWESTOR:

JSU Sp. z o.o.

ul. Rybnicka 6 , 44 335 Jastrzębie Zdrój

ADRES INWESTYCJI:

72-346 Pobierowo, ul. Pomorska dz. nr 1060 obręb Pobierowo
jednostka ewidencyjna gmina Rewal

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XIV**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (dz. u. Nr 93 poz. 888)

Oświadczamy że:

Aneks do projektu budowlanego rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania z przeznaczeniem na zakwaterowania turystycznego w Pobierowie przy ul. Pomorskiej na działce nr 1060 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ : mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz upr. nr 6\ZPOIA\OKK\2009 – AUTOR PROJEKTU
zam. 72-344 Rewal , ul. Saperska 18m2

SPRAWDZIŁ : mgr inż.arch Adam Mizerski upr.bud. nr. LOIA/19/2005/GW

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Zaświadczenia autorów opracowania
- karta rejestracyjna wtórnika

2.CZĘŚĆ OPISOWA

- A. OPIS TECHNICZNY DO ANEKSU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:**
 - OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY**
- B. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

3.CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1- Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr 2- Rzut parteru	1:100
Rys. nr 3- Rzut piętra	1:100
Rys. nr 4- Rzut poddasza	1:100
Rys. nr 5- Rzut dachu	1:100
Rys. nr 6- Przekrój A-A	1:100
Rys. nr 7- Przekroje B-B i C-C	1:100
Rys. nr 8- Elewacje	1:100

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- Decyzja nr 29/2012 o warunkach zabudowy z 25 06 2012r.
- projekt koncepcyjny
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr 151/2013 o pozwoleniu na budowę z 08.04.2013 r.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest aneks do projektu budowlanego rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku z przeznaczeniem zakwaterowania turystycznego, wraz z otaczającym go terenem na którym znajdować się będą miejsca parkingowe, dojścia i dojazd do projektowanego obiektu, miejsce gromadzenia odpadów oraz istniejąca zielen i obiekty budowlane.

3. Zakres zmian

W zakres zmian objętych niniejszym opracowaniem wchodzi:

- zmiana układu funkcjonalnego budynku – obecnie zamiast 7 projektowane jest 12 apartamentów zakwaterowania turystycznego, oraz zmiana układu pomieszczeń w parterze budynku
- zmiana kąta dachu do 50 stopni i zmiana wysokości ścianki kolankowej
- powstanie tarasu od strony wschodniej i zmiana lokalizacji klatki schodowej
- zmiana kubatury budynku.

4. Dane ogólne o obiekcie

powierzchnia działki	- 4594 m ²
powierzchnia zabudowy	- 195,3 m ² budynek + 97,6 m ² taras=292,9 m ²
długość budynku	- max.31,47 m
szerokość budynku	- max.8,11 m
szerokość elewacji frontowej budynku	- 8,11 m
wysokość okapu	- +6,45 m od poziomu terenu
wysokość kalenicy	- +11,29 m od poziomu terenu
kubatura	- 2050 m ³

bilans terenu:

- powierzchnia zabudowy:

292,9 m² (budynek przebudowywany)+18x33,9 m² (budynki letniskowe) : 4594m² = 19,66 % < 24,06 %

- powierzchnia terenów utwardzonych: 311,0 m² : 4594 m² = 38,50 %

- powierzchnia terenów zielonych czynnych : 1922,1 m² : 4594 m² = 41,84 % > 30,00 %

projektuje się 12 miejsc parkingowych usytuowanych przy ul. Chmielnej w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej

Dodatkowo istnieje 18 miejsc postojowych dla obsługi domków letniskowych

Powierzchnie parkingów ażurowe wg rysunków zagospodarowania terenu pokryte żwirem

powierzchnie dojść i dojazdów wyłożone kostką betonową typu POLBRUK oraz żwirem

Wejścia do budynku zlokalizowane są po stronie północnej i wschodniej budynku.

Zagospodarowanie działki zakończone zostanie po zamknięciu ostatniego etapu powstania budynku.

Istniejący wjazd na działkę i śmietnik wg rysunku planu zagospodarowania.

W okolicy projektowanego budynku nie stwierdzono obecności urządzeń melioracyjnych.

W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych należy je natychmiastowo odtworzyć.

Ogrodzenie od strony ulic wg rysunku nr 10 z profili stalowych ocynkowanych na podbudowie z betonu (pod powierzchnią ziemi) i cegły pełnej ułożonej w rolkę (ponad powierzchnią gruntu) ;ogrodzenie wysokości h= 150-155 cm
Ogrodzenia od strony sąsiadów z siatki stalowej o wysokości 150-160 cm .

5. Układ przestrzenny -zmiany

Projektowany przebudowywany i rozbudowywany budynek zakwaterowania turystycznego jest niepodpiwniczonym domem o 3 kondygnacjach nadziemnych , w tym jedna w poddaszu użytkowym
Budynek przykryty jest stromym dachem o nachyleniu 50°.

Założeniem projektowym jest rozbiórka istniejącego budynku w poziomie piętra oraz klatki schodowej wraz ze ścianami zewnętrznymi oraz nadbudowa o 2 kondygnacje i rozbudowa budynku w poziomach od 0 do 2 wraz z poszerzeniem galerii komunikacyjnej i budową zewnętrznej klatki schodowej

Rzut budynku zbudowany jest na bazie prostokąta , do którego od strony południowej przylega otwarta klatka schodowa
Sposób powiązania projektowanego budynku z sieciami zewnętrznymi określają istniejące przyłącza poszczególnych sieci .
Przy granicy działki z ulicą Chmielną zlokalizowane zostało miejsce na pojemnik na odpady stałe.

Decyzja o warunkach zabudowy – budynek leży na wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy - (patrz rys. nr 1)

Budynek jest odpowiednio położony na działce- część dzienna ma zapewnione nasłonecznienie przez cały dzień , a poziom odbieranego zewnętrznego hałasu wewnątrz budynku nie powinien przekraczać 30 dB.

Bezpieczeństwo użytkowania zapewniają projektowane balustrady , które zabezpieczają wszelkie niebezpieczne miejsca
Balustrady powinny mieć poręcz min. na 110 cm wysokości i przestrzenie pomiędzy elementami nieprzekraczające 12 cm.

Zachowane jest bezpieczeństwo pożarowe – patrz punkt 13 opisu , a jako zabudowa mieszkaniowa obiekt nie wpływa ujemnie na środowisko. Charakterystyka energetyczna budynku w załączeniu.

6. Zakres Oddziaływania projektowanego obiektu

Projektowany budynek ze względu na odległości do granic działek wynikających z zapisów decyzji nr 22/2016 o warunkach zabudowy z 20 maja 2016 r. ze zmianami z 27 marca 2018r. oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

(Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami ,oraz brak projektowanych przyłączy oddziaływaniem obejmuje zakres jedynie te działki , na których jest położony . Funkcja obiektu , przewidzianego jako obiekt zakwaterowania turystycznego nie generuje szkodliwych substancji , ani hałasu mogącego oddziaływać na sąsiednie działki. Obiekt nie należy do kategorii obiektów przemysłowych , nie wytwarza drgań, oraz szkodliwych odpadów mogących wpłynąć na środowisko oraz na sąsiadujące działki. Nie mają zastosowania przy takim budynku przepisy ustaw o :

- cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.)
- drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)
- Prawo atomowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 276 z późn. zm.),
- Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- Prawo lotnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.),
- transporcie kolejowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.).

Nie narusza on także istniejących w okolicy stosunków wodnych . Budynek nie powoduje przesłaniania oraz zaciemnienia sąsiadujących obiektów budowlanych . **Zakresem oddziaływania projektowanego obiektu objęta więc zostanie działka nr 1060 obręb Pobierowo a także ze względu na docieplenie obiektu na działce nr 275 dr także tą działkę .**

7. Opis Funkcji - zmiany

Budynek tworzą 3 niezależne od siebie poziomy funkcjonalne.

W parterze budynku znajdują się:

-przestrzeń magazynową (brudna, czysta pościel, rowery, meble)

– istniejąca kotłownia,

-pomieszczenie rekreacyjne typu świetlica, jacuzzi i spa

-apartament dla niepełnosprawnych

Lokal jest dostępny dla niepełnosprawnych na całej długości parteru

Na piętrze i poddaszu obiektu zlokalizowane zostało 11 jedno- i dwupoziomowych apartamentów pensjonatowych.

Dostęp do tych pokoi jest możliwy poprzez schody zewnętrzne i galerię komunikacyjną

Obsługę nieruchomości stanowią personel ośrodka Diament.

OPIS DO PROJEKTU BUDYNKU

8. Układ funkcjonalny - zmiany

program funkcjonalny :

PARTER

0.1 sala poznania świata	35,49 m ²
0.2 wiatrołap	2,29 m ²
0.3 wc	2,43 m ²
0.4 szatnia	11,84 m ²
0.5 jacuzzi	24,19 m ²
0.6 sauna	9,03 m ²
0.7 magazyn pościeli	16,93 m ²
0.8 pomieszczenie techniczne	9,42 m ²
0.9 pralnia / pom. sprzątaczk	8,42 m ²

SEGMENT N **13,23 m²**

0.10.1 sypialnia	9,38 m ²
0.10.2 łazienka	3,85 m ²

0.11 rowerownia	18,93 m ²
-----------------	----------------------

Razem: **152,20 m²**

PIĘTRO

SEGMENT A **17,49 m²**

1.1.1 sypialnia	14,49 m ²
1.1.2 łazienka	3,00 m ²

SEGMENT B **17,59 m²**

1.2.1 sypialnia	14,53 m ²
1.2.2 łazienka	3,06 m ²

SEGMENT C **17,59 m²**

1.3.1 sypialnia	14,53 m ²
1.3.2 łazienka	3,06 m ²

SEGMENT D	17,59 m²
1.4.1 sypialnia	14,53 m ²
1.4.2 łazienka	3,06 m ²
SEGMENT E	17,29 m²
1.5.1 sypialnia	14,23 m ²
1.5.2 łazienka	3,06 m ²
SEGMENT F	17,29 m²
1.6.1 sypialnia	14,23 m ²
1.6.2 łazienka	3,06 m ²
SEGMENT G	18,68 m²
1.7.1 pokój dzienny	18,68 m ²
SEGMENT H	33,20 m²
1.8.1 pokój dzienny z aneksem kuch.	23,48 m ²
1.8.2 komunikacja	5,00 m ²
1.8.3 wc	2,18 m ²
1.8.4 garderoba	2,54 m ²
Razem:	156,72 m²
PODDASZE	
SEGMENT I	29,14 m²
2.1.1 pokój dzienny z aneksem kuch.	16,43 m ²
2.1.2 sypialnia	8,51 m ²
2.1.3 łazienka	4,20 m ²
SEGMENT J	29,48 m²
2.2.1 pokój dzienny z aneksem kuch.	16,43 m ²
2.2.2 sypialnia	8,51 m ²
2.2.3 łazienka	4,54 m ²
SEGMENT K	28,98 m²
2.3.1 pokój dzienny z aneksem kuch.	15,93 m ²
2.3.2 sypialnia	8,51 m ²
2.3.3 łazienka	4,54 m ²
SEGMENT G	11,09 m²
2.4.1 sypialnia	7,30 m ²
2.4.2 łazienka	3,79 m ²
SEGMENT H	15,34 m²
2.5.1 sypialnia	9,06 m ²
2.5.2 łazienka	6,28 m ²
Razem:	114,03 m²

WSZYSTKIE KONDYGNACJE UŻYTKOWE RAZEM: 422,95 m²

9. Opis materiałowo-konstrukcyjny- zmiany

układ nośny

Tradycyjny, podłużny, ze ścianami nośnymi istniejącymi, oraz nowymi murowanymi z pustaków ceramicznych, słupami i podciągami żelbetowymi wylewanymi na budowie oraz stropami z płyt żerańskich.

Posadowienie / patrz branża konstrukcja .

Dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej trzyspadowej / patrz branża konstrukcja .

fundament

patrz branża konstrukcja

ściany zewnętrzne warstwowe

ściany fundamentowe:

warstwa nośna- istniejąca lub projektowana z bloczków betonowych gr 25 cm

warstwa termiczna- ocieplenie z polistyrenu ekstrudowanego gr.10-12 cm

warstwa elewacyjna- płytki klinkierowa 2 cm

ściany parteru do poddasza:

warstwa nośna- istniejąca lub pustaki ceramiczne porotherm gr. 18,8 i 25 cm na zaprawie cementowej

warstwa termiczna- ocieplenie z wełny mineralnej, oraz styropianu odmiany Termoplus 12-15 cm

warstwa elewacyjna- tynk mineralny lub płyty cementowo- włóknowe

ściany wewnętrzne

nośne: w poziomie parteru do poddasza istniejące porotherm gr. 18,8 cm na zaprawie cementowej

działowe, w poziomie parteru do poddasza istniejące bloczki gazobetonowe lub ceramiczne porotherm gr. 12 cm

na zaprawie cementowej na poddaszu ścianki z płyt gkb na stelażu stalowym

nadproża

patrz branża konstrukcja.

stropy

nad parterem i piętrem stropy żerańskie - patrz branża konstrukcja; nad poddaszem sufity podwieszane (płyta g-kf).

konstrukcja dachu

wieżba drewniana z drewna klasy C30 konstrukcja typu krokwiowo-jętkowego

wsparta na murlatach o przekroju 14x14 cm przykręconych do wieńca i konstrukcji drewnianej galerii

przekroje elementów wg. proj. konstrukcji

dach

trzyspadowy o spadku 50 °, kryty dachówką ceramiczną, ocieplenie wełną

mineralną gr.23 cm, zabezpieczona od dołu izolacją folią paroszczelną; dach wentylowany

i izolowany od pokrycia folią paroprzepuszczalną z nawisem;

kominy

przewody spalinowe w murowanym kominie przewody wentylacyjne w pustakach typu P 19x19 cm,

kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy min.150 na zaprawie cementowej klasy 5.

okna i drzwi

okna i drzwi balkonowe drewniane, szklone w kolorze jasnobrązowym; drzwi zewnętrzne drewniane,

w kolorze jasnobrązowym, drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe do pomieszczeń

sanitarnych częściowo szklone z kratką nawiewną o powierzchni ażuru min. 220 cm². Wszystkie otwierane okna poddasza

o wysokości parapetu zbliżonej do wysokości posadzki zaopatrzyć w balustradę o wys. H min = 110 cm

drzwi i okna do kotłowni EI 30.

izolacje przeciwwilgociowe

poziome- 2x papa termozgrzewalna + folia budowlana wodoszczelna na warstwie nośnej

pionowe- 2x papa termozgrzewalna, 2x Abizol R+P,

w miejscu gdzie izolacja styka się z ewentualnym ociepleniem 2x lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniaczy

izolacje cieplne

w ścianach zewnętrznych – wełna mineralna i styropian odmiany termoplus gr. 12-15 cm

w dachu - wełna mineralna gr. 18+5 cm

w posadzce parteru – polistyren ekstrudowany XPS gr.8 cm

w ścianach cokołowych – polistyren ekstrudowany XPS gr.10-12 cm

izolacje paroszczelne

w dachu warstwa folii ułożona pod pokryciem

w ścianie fundamentowej zalecana warstwa folii między warstwą konstrukcyjną a ociepleniem.

okna i drzwi

okna i drzwi balkonowe drewniane lub PCV, szklone w kolorze szarym; drzwi zewnętrzne drewniane, nieszkłone lub z naswietłem w kolorze szarym ,drzwi wewnętrzne drewniane , płycinowe, do pomieszczeń sanitarnych częściowo szklone z kratką nawiewną o pow. ażuru min 220 cm² .

balustrady

balustrady piętra wysokości min. 110 cm stalowe ocynkowane.

10. Wykończenie wewnętrzne - zmiany

posadzki –gres , panele drewniane , posadzka cementowa

tynki - we wszystkich pomieszczeniach tynki gipsowe 3-4 mm lub cementowo-wapienne kat IV,

a w pomieszczeniach wilgotnych tynki cementowe jednowarstwowe oraz terakota na ścianach

11. Wykończenie zewnętrzne - zmiany

okładzina zewnętrzna ścian –,tynk w kolorze jasnoszarym , płyta cementowo-włóknowa gr 0,8 cm

dach kryty dachówką w kolorze grafitowym, matowym

rynny i rury spustowe z pcv koloru ciemnoszarego

obróbki blacharskie z blachy cynkowej , pozostawione w naturalnym kolorze cynku

Na ścianach zewnętrznych i na podbitce dachu nadbitki z desek modrzewiowych gr 2 cm impregnowanych środkami grzybo- i wodo- chronnymi.

Balustrady galerii stalowe ocynkowane w naturalnym kolorze cynku z wypełnieniem transparentnym,

poręcz na h= 110 cm mocowanabezpośrednio do posadzki galerii. Klatka schodowa

żelbetowa , odległość od balustrady do ściany przeciwległej min 120cm ,

poręcz stalowa ze stali nierdzewnej D=3 cm ,odstęp między poręczą a ścianą 3,5 cm.

Drewno impregnowane środkami grzybo- i wodo- chronnymi.

Sposób izolacji ścian piwnicznych podany na rysunkach przekrojów

13. Ochrona przeciwpożarowa

Jest to budynek wolnostojący niski trzykondygnacyjny (N), czyli zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLV. Wymagana odporność pożarowa klasy C. Wymagane odporności ogniowe elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna R60, konstrukcja dachu R15, stropy REI60, ściany zewnętrzne EI30, ściany wewnętrzne EI15, przykrycie dachu E15, biegi , spoczynki schodów i ściany klatki schodowej z poziomu galerii R60 , oddzielenie pomieszczeń mieszkalnych od dróg komunikacyjnych EI30. Schody wewnętrzne w apartamentach rekreacji indywidualnej bez wymagań zgodnie z § 248 .

W.w. elementy z materiałów N.R.O.

Kotłownia stanowi oddzielną strefę pożarową. Ściany wewnętrzne EI60, drzwi i okna do kotłowni EI 30.

- wymagany główny wyłącznik p.poż. prądu

- drogi ewakuacyjne zaopatrzyć w oświetlenie ewakuacyjne zgodnie P.N . wg. Proj. Instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych.

- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm³ z hydrantu ulicznego sieci gminnej D=80 , dojazd pożarowy zapewniono z ul.Chmielnej .

- wymagane hydranty 25 suche, na każdej kondygnacji po jednym z wężem półsztywnym i prądownicami uniwersalnymi, zawory hydrantowe na H= 1,35 +- 1 cm

- zalecenia: przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie trzeba będzie:

1. oznakować drogi ewakuacyjne zgodnie z PN

2. wyposażyć obiekt w gaśnice.; zaleca się na każde 100 m² powierzchni jedną gaśnicę proszkową 2kg lub 3dm³ płynową z max. dojściem do gaśnicy 30m i oznakować zgodnie z P.N.:

-drogi ewakuacyjne, -mapkę z usytuowaniem gaśnic , -wyłącznik przeciwpożarowy prądu.

W trakcie eksploatacji opracować:

1. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,

2. przeszkolić personel w zakresie p.poż.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest o nietoksyczności.

14.Różne

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza interesu osób trzecich

jak i nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania działek właścicielom sąsiednich nieruchomości.

Wszystkie użyte podczas procesu budowy materiały i technologie powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa użytkowania wydane przez odpowiednie organy państwowe.

Opracował :

**Charakterystyka energetyczna dla budynku zakwaterowania turystycznego
W Pobierowie przy ul. Pomorskiej dz nr 1060**

Ważne do: odbioru budynku

Budynek oceniany:

Rodzaj budynku	Kamienica	
Adres budynku	72-346 Pobierowo, ul. Pomorska dz 1060	
Całość/Część budynku	całość rozbudowywana budynku	
Rok rozpoczęcia budowy	2013	
Rok budowy instalacji	Przed 2013	
Liczba lokali mieszkalnych	12	
Powierzchnia użytkowa (A_f , m ²)	415,74	
Cel wykonania charakterystyki	Budynek istniejący Rozbudowa – projekt budowlany	

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energią pierwotną¹⁾

Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2017²⁾

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany 82,7 kWh/(m²rok)

Budynek wg WT2017 90,0 kWh/(m²rok)

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)

Budynek oceniany 49,1 kWh/(m²rok)

1). Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

2). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja **Kołobrzeg** oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str 2.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru: 6/ZPOIA/OKK/2007

Data wystawienia: 2020-06-18

18 06 2020

Data Pieczętka i podpis

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Przeznaczenie budynku: Mieszkalny

Liczba kondygnacji: 3

Powierzchnia użytkowa budynku: 415,74 m²Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze(A_r): 415,74 m²Normalne temperatury eksploatacyjne: zima t_z = 20°C, lato t_l = 20 °C

Podział powierzchni użytkowej: 11 apartamentów pensjonatowych

Kubatura budynku: 2050m³Wskaźnik zwartości budynku A/V_e: 0,3 1/m

Rodzaj konstrukcji budynku: monolityczna żelbetowa

Liczba użytkowników/mieszkańców: max 32 osoby

Osłona budynku: osłona otoczenia: las , istniejące budynki , 15 cm docieplenia styropianem

Instalacja ogrzewania: tak

Instalacja wentylacji: tak - wentylacja grawitacyjna wspomagana

Instalacja chłodzenia: brak

Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: tak

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Paliwo - gaz ziemny	0,681	48,384	0,000	49,065
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,000	0,000	9,570	9,570

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Podział zapotrzebowania energii**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	0.518	25.605	9.570	35,7
Udział [%]	1.5%	71.7%	26.8%	100,0%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	0.681	48.384	9.570	58,6
Udział [%]	1.2%	82.5%	16.3%	100,0%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m ² rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	0.750	53.222	28.711	82,7
Udział [%]	0.9%	64.4%	34.7%	100,0%
Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:				
• pierwotną 82,7 kWh/(m ² rok)				

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową
<p>1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji:</p> <p>...</p> <p>2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródła energii:</p> <p>...</p> <p>3) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku:</p> <p>...</p> <p>4) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:</p> <p>...</p> <p>5) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:</p> <p>...</p>

Analiza zasilania budynku z odnawialnych źródeł energii	
Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2017 ²⁾	
<u>Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)</u>	<u>Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)</u>
Budynek oceniany 29,1 kWh/(m ² rok)	Budynek oceniany 26,2 kWh/(m ² rok)
Budynek wg WT2017 90 kWh/(m ² rok)	

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Energia elektryczna - system PV	71,418	0,000	0,000	71,418
Paliwo - Kolektory słoneczne termiczne	0,000	36,198	0,000	36,198
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,000	0,000	1,085	1,085

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Podział zapotrzebowania energii

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Energia elektryczna - system PV	0,580	0,000	0,000	0,580
Paliwo - Kolektory słoneczne termiczne	0,000	25,605	0,000	25,605
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,000	0,000	9,570	9,570

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	0.518	25.605	9.570	35,7
Udział [%]	1.5%	71.7%	26.8%	100,0%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	0.580	25.605	9.570	35,8
Udział [%]	1.6%	71.6%	26.8%	100,0%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	0.406	0.000	28.711	29,1
Udział [%]	1.4%	0.0%	98.6%	100,0%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:

- **pierwotną 29,1 kWh/(m²rok)**

Ocena możliwości racjonalnego zastosowania energii odnawialnych

Do zastosowania w obiekcie ze względu na brak dostępności nie nadaje się energia geotermalna, wodna, czy pozyskiwana z fotowoltaicznych ogniw słonecznych (niska skuteczność świetlna na naszych szerokościach geograficznych). Niemożliwe jest także wykorzystanie energii wiatrowej z uwagi na gęstą zabudowę w okolicach działki. Dodatkowo projektant zbadał dodatkowe zastosowanie innych odnawialnych źródeł energii – sprawdzono kolektory słoneczne termiczne do podgrzewania ciepłej wody i system ogrzewania energią elektryczną uzyskaną z pomp ciepła. Wynikiem jest możliwość obniżenia chłonności energetycznej o około 40% co jednak w porównaniu z dość wysokim kosztem urządzeń i utrzymania instalacji w tym wypadku, a także ze względu na sezonowy charakter działalności obiektu, który funkcjonuje głównie latem jest rozwiązaniem nieekonomicznym.

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

5991650,00

5495300,00

OBIEKT: Pobierowo dz. 1060		GRUNT-GEODEZJA Kościelny Krzysztof ul. Mickiewicza 3/4A, 72-300 Gryfice tel. 600 610 801 NIP 857-178-04-84
Gmina/miasto: Rewal Powiat: gryficki Województwo: zachodniopomorskie		
SKALA:	1: 500	
Układ współrzędnych :	„2000”	
Poziom odniesienia wysokości :	Kronstadt	
Mapę do celów projektowych wykonano metodą: Rastrowo		

Kierownik roboty:	Kościelny Krzysztof upr. 1,2,4	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG nr : 1774/2012
<small>(imię i nazwisko)</small>	<small>(podpis)</small>	

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. mapy zasadniczej w skali 1: 500
nr arkusza: 5.214.20.18.1.3
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, linie regulacyjne, osie ulic)

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr :
brak
Podlegają ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienia ZUDP projektu sieci uzbrojenia terenu
1) Proj. eN ZUDP 619/2010
2) Proj. ks ZUDP 409/2012

Granice i nr działek ewidencyjnych:
Wg danych PODGiK w Gryficach
z dn: 11.06.2010r

Informacje dodatkowe:
1. --- zakres pomiaru.
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979)/ K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.).
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/ K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.).
5. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Rejestracja:
PODGiK w Gryficach
Wpisano do rejestru wtórników pod nr. 668/2012
Wtórnik sporządzono z materiałów zaewidencjonowanych w PODGiK w Gryficach pod nr KERG: 1774/2012

Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1. Danych branżowych – z literą B,
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A,
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery.
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH
(nazwa organu gromadzącego zasób)
POWIATOWY OŚRDEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH
(określenie ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej)

Na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30 poz. 163, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego

W dniu 2012-11-29 nr ewidencyjny KERG: 1774/2012
GRYFICE, dnia 2012-11-29

(miejscowość i data)
(imię i nazwisko, podpis)
(stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Zarejestrowane pliki i sumy kontrolne:
wtórnik.dwg 7F21101F
wtórnik.taf CA44D984

Wzajemnie identyfikacyjny materiał gromadzony w zasobie i udostępniany z zasobu na nośnikach Rozporz. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999r. Dz.U. Nr 49 poz. 493 z 1999r.

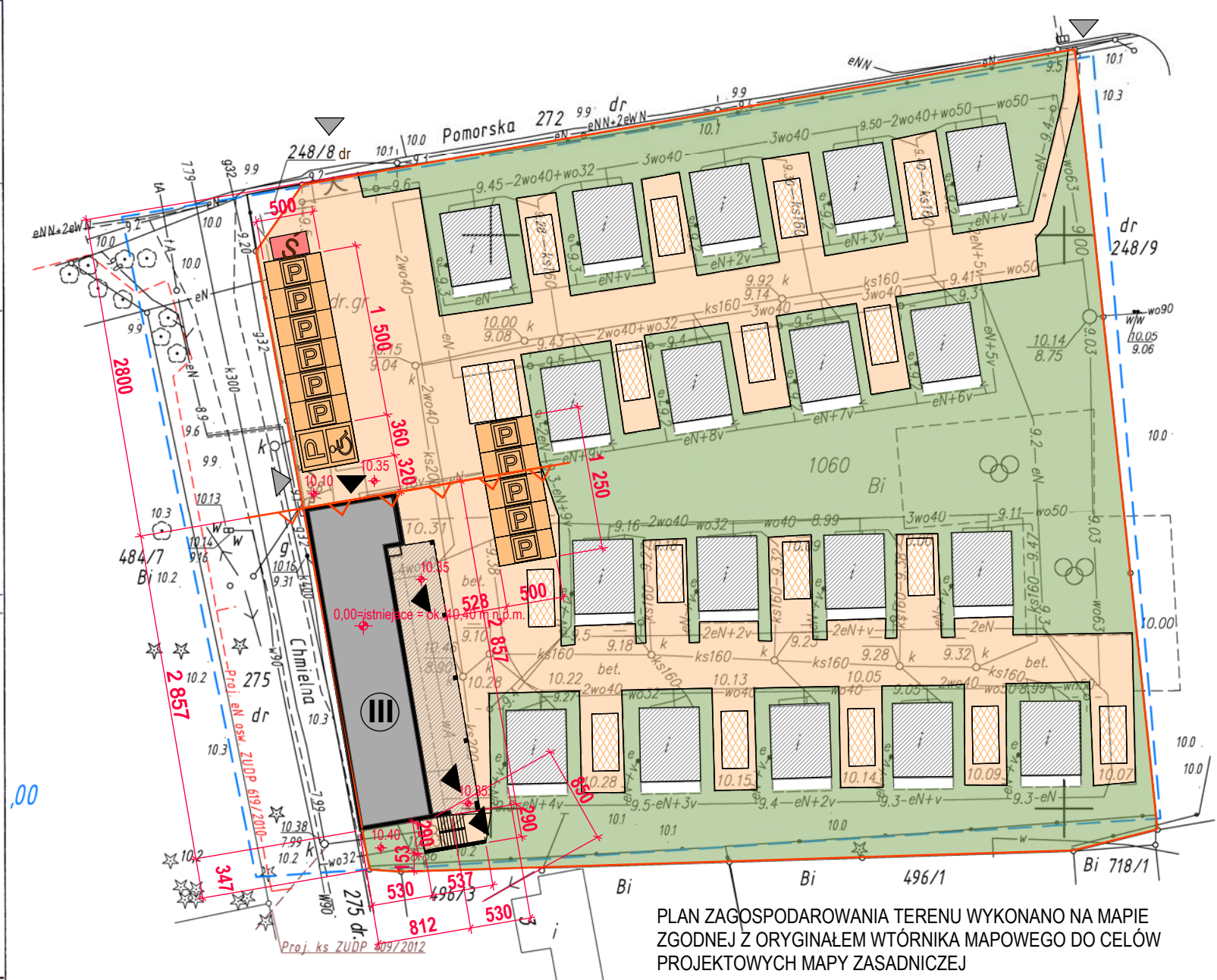
3205	2	9	2	1	1774/2012	26.11.2012	4
------	---	---	---	---	-----------	------------	---

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
Gryfice, dnia 26.11.2012

Geodeta Uprawniony
Krzysztof Kościelny
pozwolenie 19687, zakres 1,2,4
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

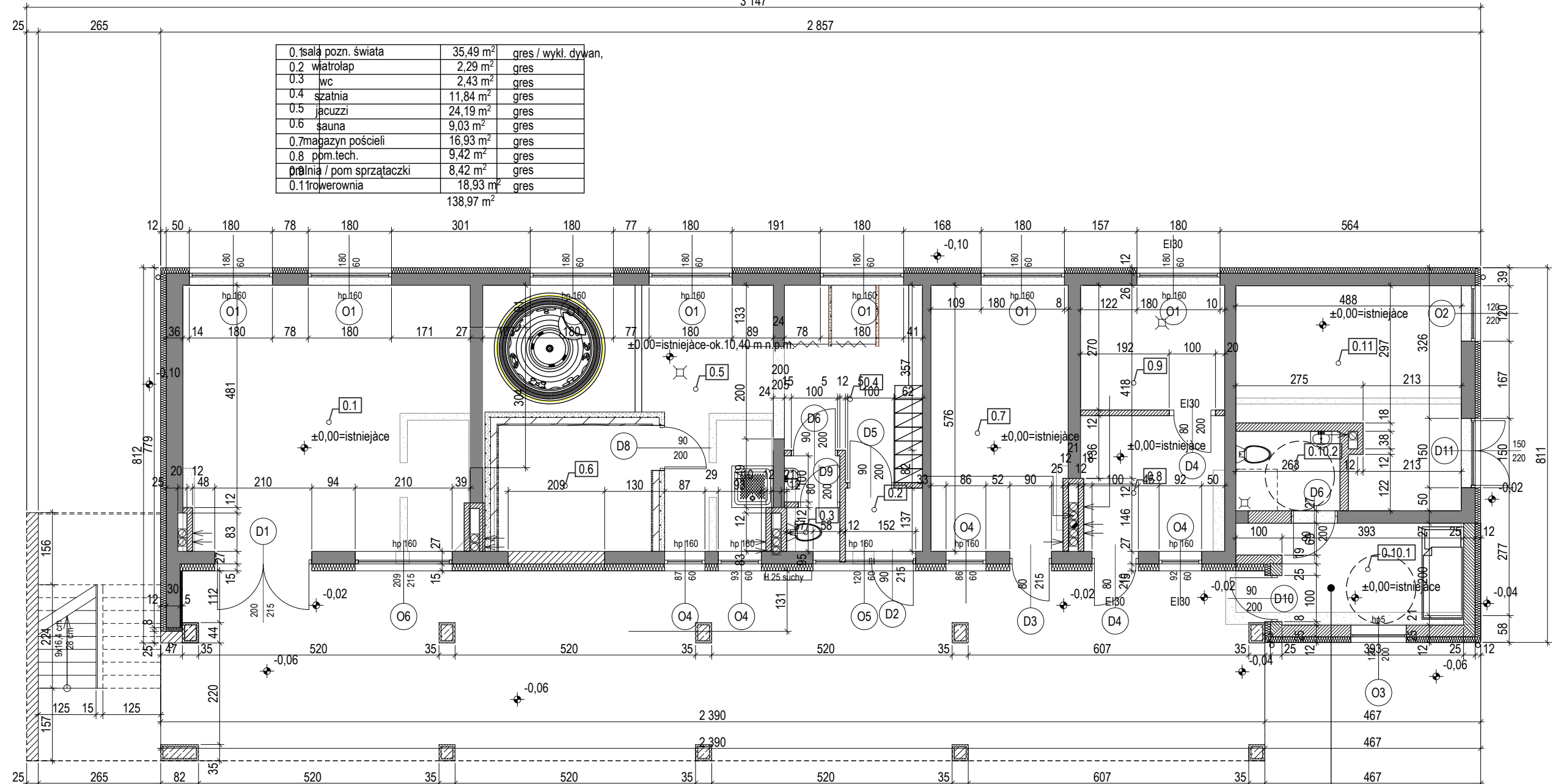
LEGENDA:

	nieprzekraczalna linia zabudowy		ilość kondygnacji
	przebudowywany budynek		śmietnik
	granica działki nr 1060		wejścia do budynku
	budynki istniejące		istniejące wejścia i wjazdy na działkę
	zielen: niska		projektowane rzędne terenu
	powierzchnie utwardzone		projektowane miejsca parkingowe
			istniejące miejsca parkingowe



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA MAPIE ZGODNEJ Z ORYGINAŁEM WTÓRNIKA MAPOWEGO DO CELÓW PROJEKTOWYCH MAPY ZASADNICZEJ

inwestor	Jastrzębska Spółka Ubezpieczeniowa sp. z o.o. ul. Leśna 4, 44-335 Jastrzębie Zdrój	07.2020
treść rysunku i SKALA	PLAN ZAGOSPODAROWANIA 1:500	data
projektował	mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	branża
sprawdził	mgr inż. arch. Adam Mizerski upr.bud. nr. LOIA/19/2005/GW	nr. rysunku
		A
		1

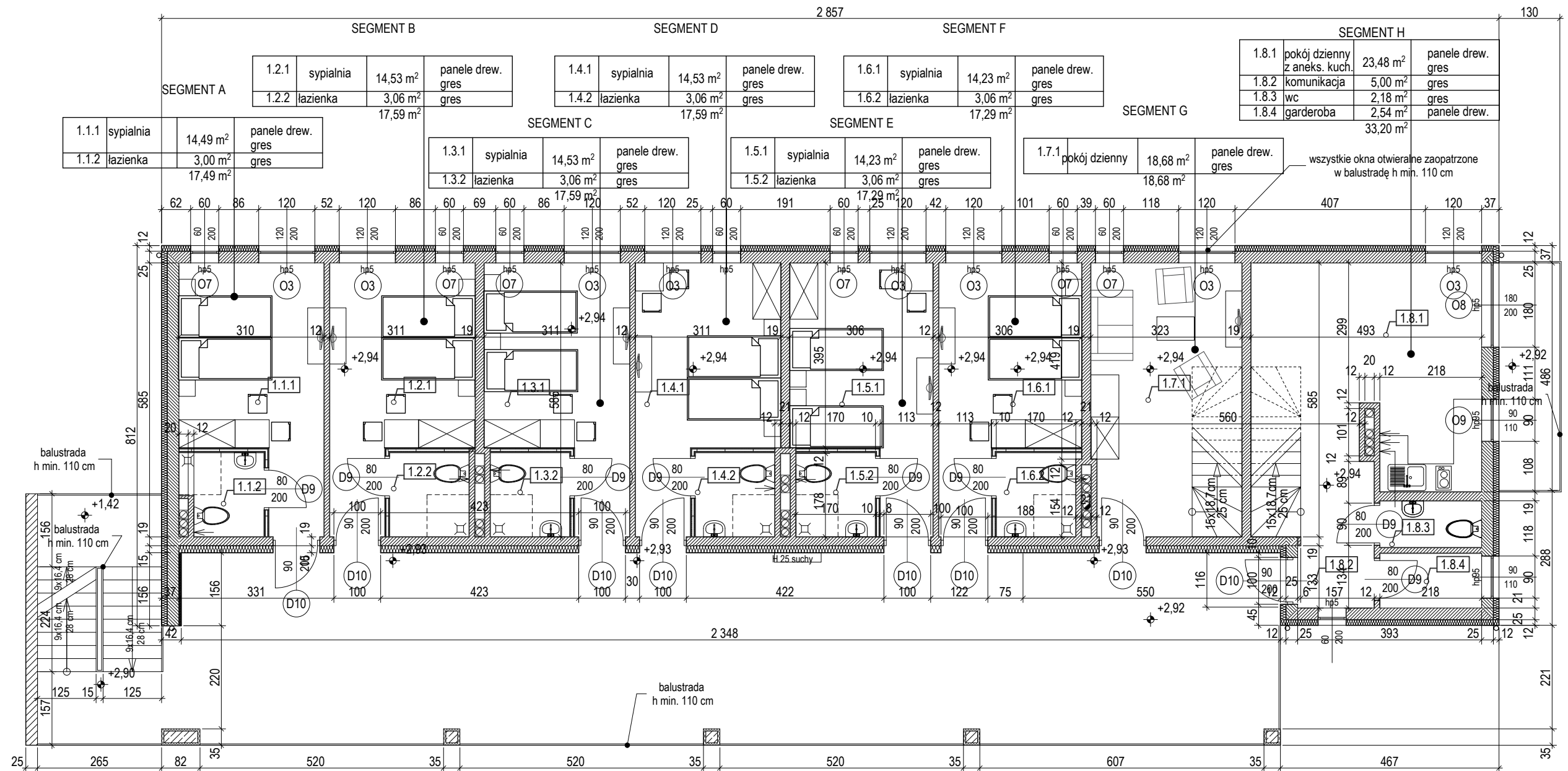


SEGMENT N

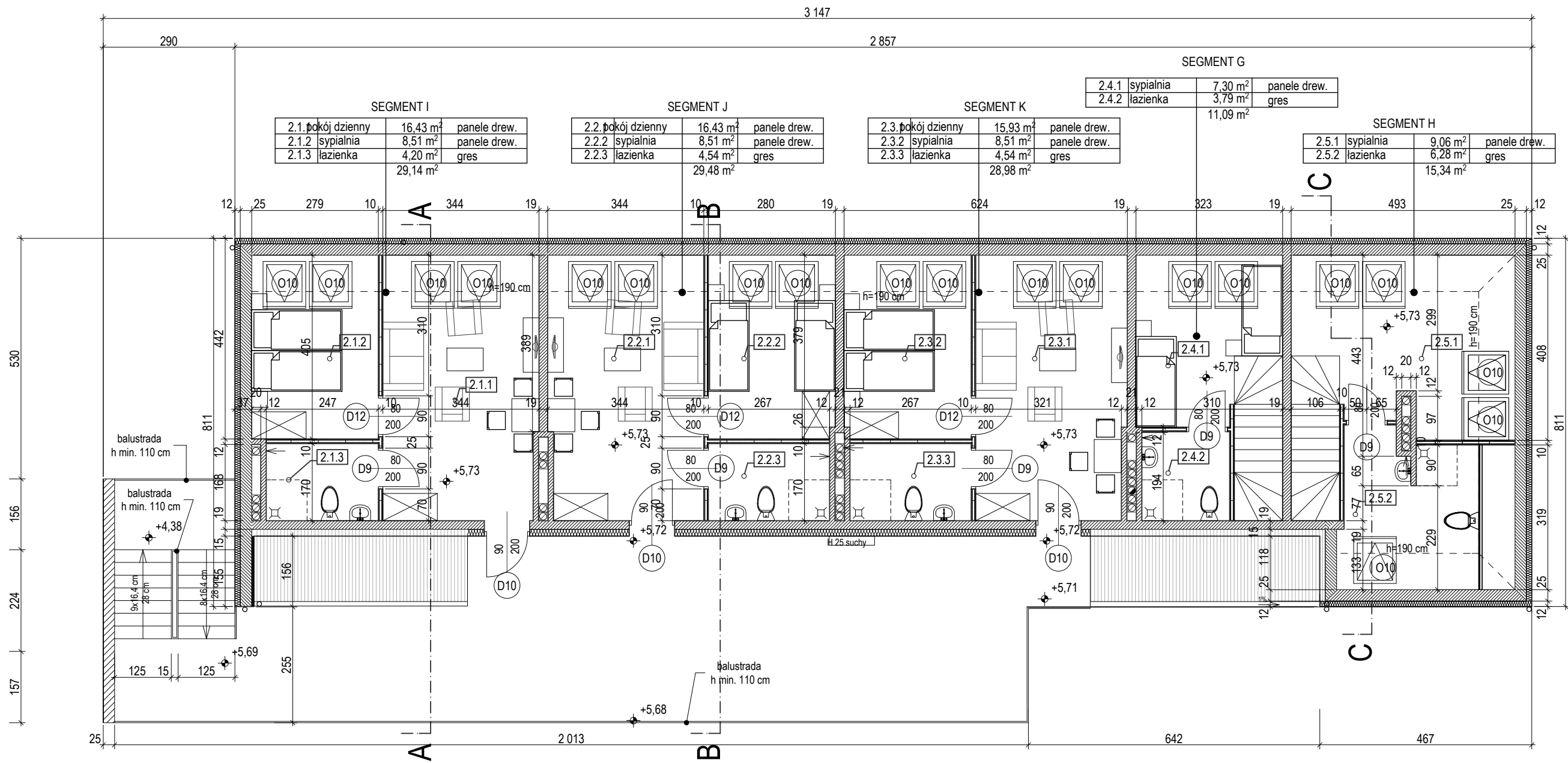
0.10.1 sypialnia	9,38 m ²	gres
0.10.2 łazienka	3,85 m ²	gres
13,23 m ²		

- ściany istniejące
- ściany projektowane
- wyburzenia

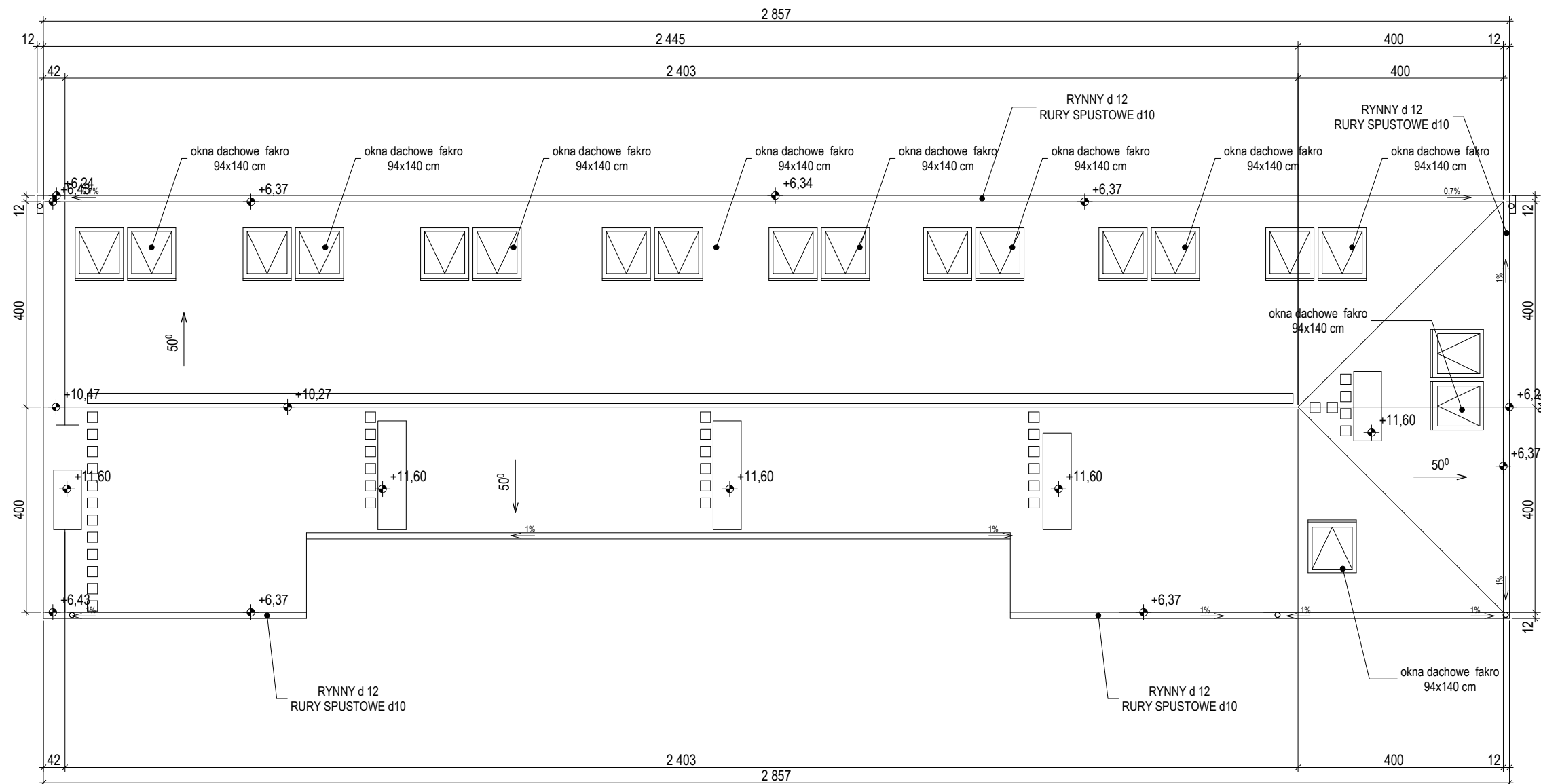
	Rozbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na zakwaterowania turystycznego w Pobierowie przy ul. Pomorskiej na działce nr 1060 - aneks	07.2020
inwestor	Jastrzębska Spółka Ubezpieczeniowa sp. z o.o. ul. Leśna 4, 44-335 Jastrzębie Zdrój	data
treść rysunku \ SKALA	RZUT PARTERU	1:100
projektował	imię i nazwisko mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	podpis
sprawił	mgr inż.arch Adam Mizerski upr.bud. nr. LOIA/19/2005/GW	
		A
		2
		nr. rysunku



	Rozbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na zakwaterowanie turystyczne w Pobierowie przy ul. Pomorskiej na działce nr 1060 - aneks	07.2020
inwestor	Jastrzębska Spółka Ubezpieczeniowa sp. z o.o. ul. Leśna 4, 44-335 Jastrzębie Zdrój	data
treść rysunku \ SKALA	RZUT PIĘTRA	1:100
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	branża
sprawił	mgr inż.arch Adam Mizerski upr.bud. nr. LOIA/19/2005/GW	nr. rysunku
		A
		3



	Rozbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na zakwaterowanie turystycznego w Pobierowie przy ul. Pomorskiej na działce nr 1060 - aneks	07.2020
inwestor	Jastrzębska Spółka Ubezpieczeniowa sp. z o.o. ul. Leśna 4, 44-335 Jastrzębie Zdrój	data
treść rysunku \ SKALA	RZUT PODDASZA	1:100
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	podpis
sprawił	mgr inż.arch Adam Mizerski upr.bud. nr. LOIA/19/2005/GW	nr. rysunku
		A
		4



	Rozbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na zakwaterowania turystycznego w Pobierowie przy ul. Pomorskiej na działce nr 1060 - aneks	07.2020 data
inwestor	Jastrzębska Spółka Ubezpieczeniowa sp. z o.o. ul. Leśna 4, 44-335 Jastrzębie Zdrój	A branża
treść rysunku \ SKALA	RZUT DACHU	1:100
projektował	imię i nazwisko mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	podpis
sprawdził	mgr inż.arch Adam Mizerski upr.bud. nr. LOIA/19/2005/GW	nr. rysunku 5

1.DACH
 -dachówka na łatach 4x4 cm
 -folia PE paroprzepuszczalna z nawisem pomiędzy krokiewmi
 -szczelina wentylacyjna 2 cm pomiędzy krokiewmi
 -wełna mineralna gr23 cm (18 cm pomiędzy krokiewmi, 5 cm w stelażu pod płyty G-K-F poniżej)
 -folia PE paroszczelna na płytach G-K-F
 -2xpłyta G-K-F 1,25 cm na stelażu 5 cm prostopadle do układu krokwi
 +2cm wkładka dystansowa przybijana do krokwi

1a.DACH NA GALERII
 -dachówka na łatach 4x4 cm
 -folia PE paroprzepuszczalna z nawisem pomiędzy krokiewmi
 - krokwie

2.STROP NAD PIĘTREM
 -w-wa wykończeniowa 1cm
 -warstwa dociskowa z betonu samopoziomującego 3,5 cm
 -styropian EPS 100 gr.2cm
 -płyta stropowa kanałowa wg proj. konstrukcji 22 cm
 -tynk cem.wap.

3.STROP NAD PARTEREM
 -w-wa wykończeniowa 1cm
 -warstwa dociskowa z betonu samopoziomującego 3,5 cm
 -styropian EPS 100 gr.2cm
 -płyta stropowa kanałowa istniejąca 22 cm
 -tynk cem.wap.

3a.STROP NAD PARTEREM
 -w-wa wykończeniowa 1cm
 -warstwa dociskowa z betonu samopoziomującego 4 cm
 -styropian EPS 100 gr.5cm
 -płyta stropowa żelbetowa wg. proj. konstrukcji
 -tynk cem.wap.

4.PODŁOGA NA GRUNCIE
 -warstwa wykończeniowa 1 cm
 -wylewka cementowa zbrojona siatką posadzkową z drutu stalowego 4 cm
 -1x folia PE
 -polistyren ekstrudowany XPS gr.8cm
 -1x folia PE
 -2x papa termozgrzewalna
 -warstwa betonu zbrojonego siatką posadzkową z drutu stalowego 10 cm
 -piasek stabilizowany cementem 30cm

5.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (STRONA ZACHODNIA, POŁUDNIOWA, PÓŁNOCNA)
 -tynk mineralny na siatce / płyty cementowo-włóknowe 0,8 cm na stelażu 7x5 krzyżowo
 -wełna mineralna - styropian odmiany termo plus 12 cm
 -tynk cem.-wap.

5a.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (STRONA WSCHODNIA)
 -tynk mineralny na siatce
 -styropian odmiany termo plus 15 cm
 -pustaki ceramiczne Porotherm 18,8 cm
 -tynk cem.-wap.

6.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (STRONA ZACHODNIA, POŁUDNIOWA, PÓŁNOCNA)
 -tynk mineralny na siatce / płyty cementowo-włóknowe 0,8 cm na stelażu 7x5 krzyżowo
 -wełna mineralna - styropian odmiany termo plus 12 cm
 -ściana istniejąca
 -tynk cem.-wap.

6a.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (STRONA WSCHODNIA)
 -tynk mineralny na siatce
 -styropian odmiany termo plus 15 cm
 -ściana istniejąca
 -tynk cem.-wap.

7.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - COKÓŁ
 -płytki klinkierowa 2 cm na zaprawie mrozoodpornej
 -polistyren ekstrudowany XPS gr. 10 cm
 -2x papa termozgrzewalna
 -2x abizol 2P+R
 -ściana istniejąca
 -2x abizol 2P+R

7a.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - COKÓŁ OD STRONY WSCHODNIEJ
 -płytki klinkierowa 2 cm na zaprawie mrozoodpornej
 -polistyren ekstrudowany XPS gr. 12 cm
 -2x papa termozgrzewalna
 -2x abizol 2P+R
 -ściana istniejąca
 -2x abizol 2P+R

7b.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - COKÓŁ
 -płytki klinkierowa 2 cm na zaprawie mrozoodpornej
 -polistyren ekstrudowany XPS gr. 10 cm
 -2x papa termozgrzewalna
 -2x abizol 2P+R
 -ściana z bloczków bet 25 cm
 -2x abizol 2P+R

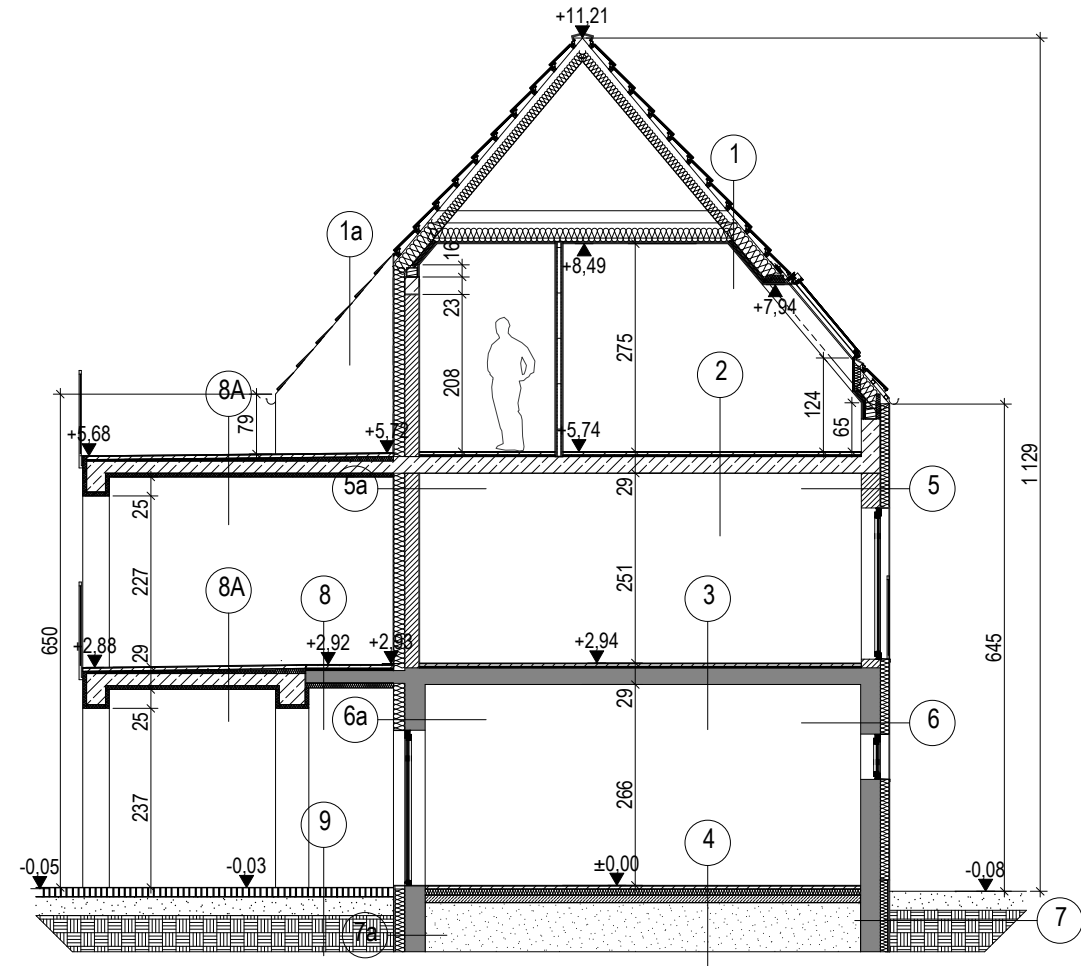
8.GALERIA
 -warstwa wykończeniowa 1 cm
 -wylewka cementowa 4 cm zbrojona siatką posadzkową z drutu stalowego
 -papa termozgrzewalna z wywiniciem na ściany min. 25 cm
 -polistyren ekstrudowany XPS gr.3cm
 -papa termozgrzewalna
 -płyta stropowa istniejąca w spadku 1 %
 -wełna mineralna gr.5cm
 -tynk mineralny

8.GALERIA
 -warstwa wykończeniowa 1 cm
 -wylewka cementowa 4 cm zbrojona siatką posadzkową z drutu stalowego
 -papa termozgrzewalna z wywiniciem na ściany min. 25 cm
 -polistyren ekstrudowany XPS gr.3cm
 -papa termozgrzewalna
 -płyta stropowa istniejąca w spadku 1 %
 -wełna mineralna gr.5cm
 -tynk mineralny

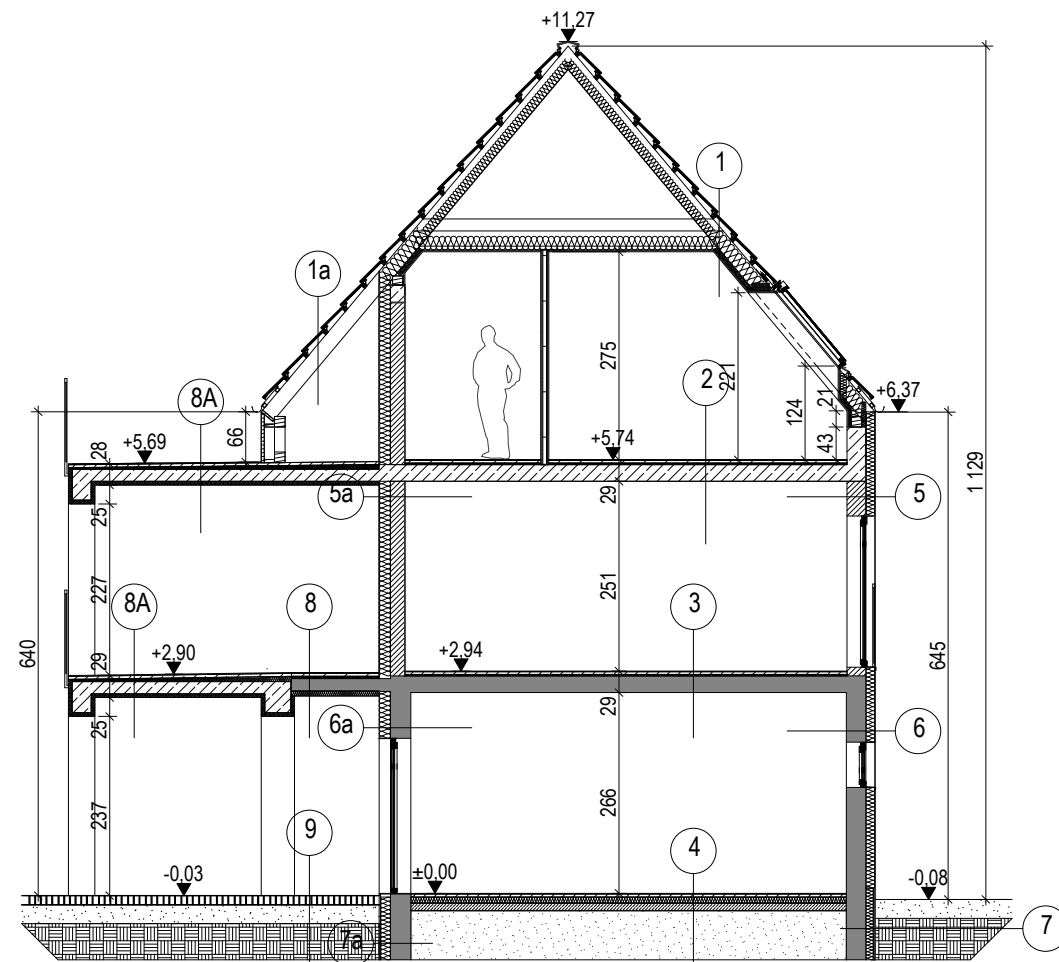
8A.GALERIA
 -warstwa wykończeniowa 1 cm
 -wylewka cementowa 4 cm zbrojona siatką posadzkową z drutu stalowego
 -papa termozgrzewalna z wywiniciem na ściany min. 25 cm
 -polistyren ekstrudowany XPS gr.3cm
 -papa termozgrzewalna
 -płyta stropowa żelbetowa wg proj. konstrukcji
 -wełna mineralna gr.5cm
 -tynk mineralny

9.NAWIERZCHNIA PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU
 -kostka betonowa
 -piasek zagęszczony 25 cm

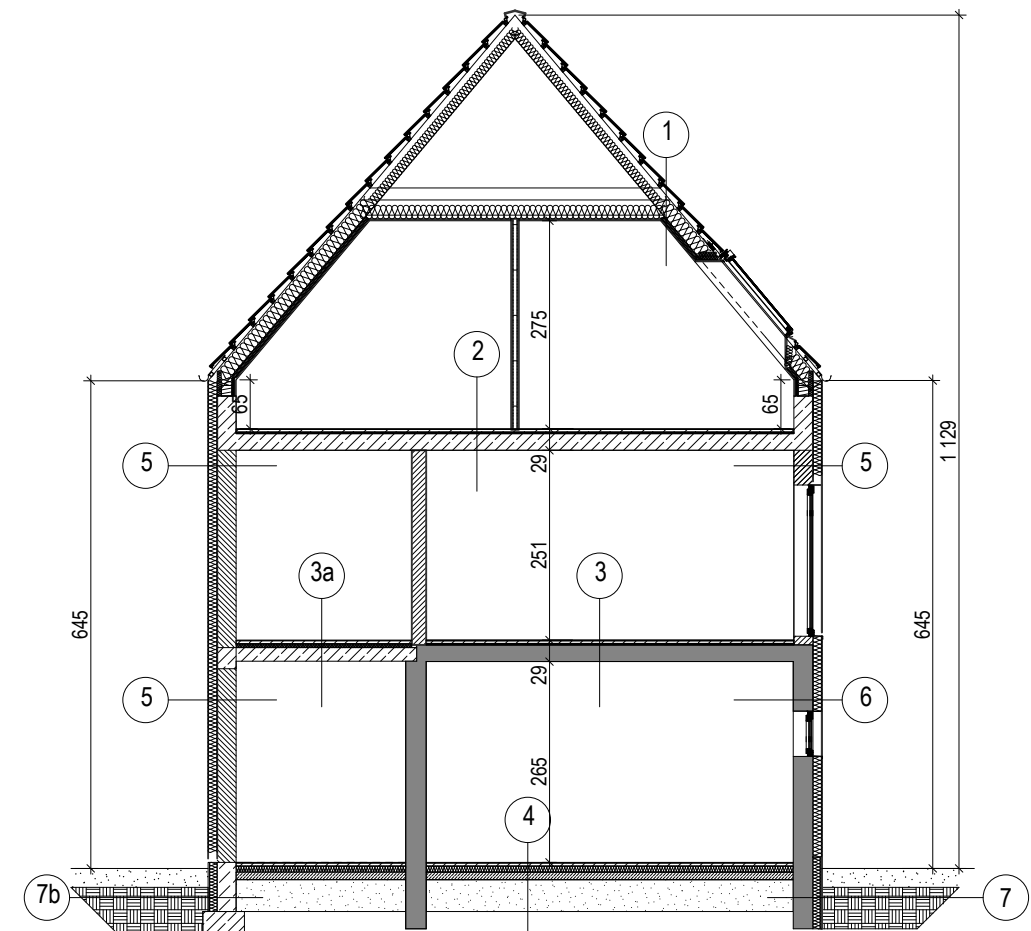
10.BALKON
 -warstwa wykończeniowa 1 cm
 -wylewka cementowa w spadku 1 % zbrojona siatką posadzkową z drutu stalowego 4 cm
 -papa termozgrzewalna z wywiniciem na ściany min. 25 cm
 -polistyren ekstrudowany XPS gr.4cm
 -papa termozgrzewalna
 -płyta żelbetowa
 -wełna mineralna gr.5cm
 -tynk mineralny



	Rozbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na zakwaterowania turystycznego w Pobierowie przy ul. Pomorskiej na działce nr 1060 -ANEKS	07.2020
inwestor	Jastrzębska Spółka Ubezpieczeniowa sp. z o.o. ul. Leśna 4, 44-335 Jastrzębie Zdrój	data
treść rysunku \ SKALA	PRZEKRÓJ A-A	1:100
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	branża
sprawił	mgr inż.arch Adam Mizerski upr.bud. nr. LOIA/19/2005/GW	nr. rysunku
		A
		6



B-B



C-C

	Rozbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na zakwaterowania turystycznego w Pobierowie przy ul. Pomorskiej na działce nr 1060 -ANEKS	07.2020 data
inwestor	Jastrzębska Spółka Ubezpieczeniowa sp. z o.o. ul. Leśna 4, 44-335 Jastrzębie Zdrój	A branża
treść rysunku \ SKALA	PRZEKROJE B-B I C-C 1:100	
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	7 nr. rysunku
sprawił	mgr inż.arch Adam Mizerski upr.bud. nr. LOIA/19/2005/GW	



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

	Rozbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na zakwaterowania turystycznego w Pobierowie przy ul. Pomorskiej na działce nr 1060 -ANEKS	07.2020
inwestor	Jastrzębska Spółka Ubezpieczeniowa sp. z o.o. ul. Leśna 4, 44-335 Jastrzębie Zdrój	data
treść rysunku \ SKALA	ELEWACJE	1:100
projektował	mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	branża
sprawił	mgr inż. arch. Adam Mizerski upr.bud. nr. LOIA/19/2005/GW	nr. rysunku
		A
		8