



JSU Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Rybnicka 6  
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Wymagania ofertowe do przetargu, którego przedmiotem jest:  
**„Modernizacja kotłowni w OW Neptun w Sianożętach przy  
ul. Promenada 1”**

Jastrzębie-Zdrój 10-10-2023

**JSU Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju,  
44-335 Jastrzębie-Zdrój,  
ul. Rybnicka 6**

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

**„Modernizacja kotłowni w OW Neptun w Sianożętach przy ul. Promenada 1”.**

**I. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z „Regulaminem określającym zasady Postępowania Przetargowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w JSU Sp. z o.o. nieobjęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych” – Uchwała Zarządu JSU Sp. z o.o. z dnia 12.05.2021 r. Z treścią Regulaminu można zapoznać się w siedzibie ogłaszającego. Regulamin jest także dostępny na stronie <https://www.jsu.pl/przetargi>

**II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie niezbędnych inwentaryzacji budowlanych, instalacyjnych i ekspertyz, w tym w zakresie niezbędnym do przebudowy pomieszczenia kotłowni i pomieszczeń sąsiednich,
- wykonanie branżowych projektów budowlanych i wykonawczych dla projektowanych robót,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację projektowanych kotłowni,
- wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z istniejącym projektem i pozwoleniem na budowę,
- demontaż zbędnych urządzeń i instalacji, które nie będą wykorzystywane w projektowanym pomieszczeniu kotłowni, oraz pomieszczeniach przyległych (np. istniejące urządzenia i rurociągi, demontowane urządzenia pozostają własnością Zamawiającego – zagospodarowanie wg decyzji Zamawiającego),
- wykonanie robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych,
- uruchomienie oraz przekazanie kotłowni do eksploatacji Zamawiającemu wraz z przeszkoleniem pracowników,
- wykonywanie przez Wykonawcę w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie przeglądów i usług serwisowych, zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń oraz minimum raz do roku wykonanie kompleksowego przeglądu kotłowni.

Szczegółowy zakres opracowań oraz robót zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**III. Termin wykonania zamówienia:**

1. Maksymalny termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 31.01.2024 r.

2. Termin wykonania zamówienia należy podać w dniach kalendarzowych oraz dołączyć harmonogram robót.

#### IV. Wizja lokalna, osoby do kontaktu:

Zamawiający przewiduje możliwość wejścia na teren w dniach 16.10 - 27.10.2023 r., zamiar skorzystania z wizji na obiekcie należy zgłosić z dwudniowym wyprzedzeniem celem umówienia godziny wizyty.

Osobą upoważnioną do kontaktu w imieniu Zamawiającego jest:  
Tomasz Skrzypiec tel. 510 281 369 e-mail: [tskrzypiec@jsu.pl](mailto:tskrzypiec@jsu.pl)

#### V. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert:

- cena 90%
- termin wykonania 10%

**Kryterium „Cena”**- obejmuje wszystkie koszty, których poniesienie niezbędne jest dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia:

$$C1 = \frac{CN}{CB} \times 100 \times 0,90$$

C1 - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

CN - cena najniższa wynikająca ze złożonych nieodrzuconych ofert w kryterium „Cena”

CB - cena oferty badanej w kryterium „Cena”

0,90 - znaczenie (waga) kryterium „Cena”

**Kryterium „Termin wykonania”**- obejmuje ilość dni kalendarzowych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia:

$$C2 = \frac{CN}{CB} \times 100 \times 0,10$$

C2 - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin wykonania”

CN – najkrótszy termin wykonania w dniach kalendarzowych wynikający ze złożonych nieodrzuconych ofert w kryterium „Termin wykonania”

CB – termin wykonania w dniach kalendarzowych oferty badanej w kryterium „Termin wykonania”

0,10 - znaczenie (waga) kryterium „Termin wykonania”

#### VI. Warunki płatności:

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie wskazanym przez oferenta w formularzu ofertowym, jednak nie krótszym niż 30 dni od daty dostarczenia faktury do JSU Sp. z o.o.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczania częściowego zadania.
4. Zapłata zostanie wniesiona na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
5. Nie dopuszcza się stosowania zaliczek lub przedpłat bez zgody Zamawiającego.

## VII. Termin, miejsce i sposób składania ofert:

1. Ofertę w zaklejonej kopercie z nazwą i adresem Zamawiającego, pełną nazwą i siedzibą Oferenta – z dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ**” przed dniem **06.11.2023 r. godz. 12.00** – „**Modernizacja kotłowni w OW Neptun w Sianożętach przy ul. Promenada 1**”, należy złożyć najpóźniej w dniu otwarcia ofert tj. 06.11.2023 r. do godz. 11.00 w Sekretariacie Zamawiającego, który mieści się w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Rybnickiej 6. Oferta może być złożona za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera jednak musi wpłynąć do Zamawiającego w terminie wskazanym powyżej. Oferta złożona po upływie terminu wskazanego w ust. 1 pozostaje bez rozpatrzenia i zwrócona będzie na adres Oferenta.
2. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji zlecenia po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Oferta musi być:
  - rozpoczęta stroną tytułową – Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3,
  - sporządzona w języku polskim lub obcym z tłumaczeniem na język polski przeprowadzonym i potwierdzonym przez Wykonawcę – Oferenta wiąże w tym przypadku treść tłumaczenia, a nie oryginału w języku obcym,
  - ponumerowana w zakresie wszystkich kart składających się na ofertę, – składana w jednym egzemplarzu, w wersji papierowej, - sporządzona pismem lub drukiem czytelnym i trwałym,
  - połączona w sposób trwały: zszyta, zbindowana, złożona w skoroszycie, itp.,
  - podpisana przez osoby upoważnione, jeżeli podpis jest nieczytelny musi być dodatkowo opatrzony pieczęcią imienną lub drukowanym wyraźnym opisem obejmującym imię i nazwisko,
  - zabezpieczona w zamkniętej kopercie, na której Oferent umieszcza informacje zgodnie z ust. 1,
  - ofertę oraz wszystkie załączniki podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Jeżeli są to osoby inne niż określone w dokumentach rejestrowych firmy należy dołączyć stosowne upoważnienie lub pełnomocnictwo,
  - wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
4. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
5. Zamawiający odmawia przyjęcia ofert w kopertach, które noszą widoczne ślady naruszenia i sporządza na tę okoliczność stosowny protokół.

## VIII. Termin związania z ofertą:

Składający ofertę Oferent pozostaje nią związany przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert.

## **IX. Składanie zapytań:**

1. Oferenci mogą kierować do Zamawiającego zapytanie o wyjaśnienie treści ogłoszenia lub WO najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania oferty;
2. W przypadku, gdy zapytanie zostanie złożone po terminie określonym w ust. 1 Zamawiający zwolniony jest z obowiązku udzielenia odpowiedzi;
3. Dopuszcza się składanie zapytań wyłącznie drogą mailową na adres [sekretariat@jsu.pl](mailto:sekretariat@jsu.pl);
4. Odpowiedź na zapytanie zamieszczana będzie na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce przetargi - pytania i odpowiedzi.

## **X. Wykaz wymaganych dokumentów:**

1. Oryginał lub kserokopia poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej należy dołączyć umowę spółki.
2. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości wobec Urzędu Skarbowego w opłacaniu podatków, opłat lub zgodę na zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
3. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub, że oferent uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Oświadczenie oferenta Załącznik nr 4 do WO.
5. Koszt wykonania potwierdzony kosztorysem ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1.
6. Harmonogram robót.
7. Referencje (minimum 3 obiektów użyteczności publicznej polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, remoncie obiektów w okresie ostatnich 3 lat – o łącznej wartości netto co najmniej 500 tys. zł, w tym co najmniej 1 obiektu kotłowni o minimalnej mocy kaskady kotłów gazowych 180 kW oraz wartości robót co najmniej 250 tys. zł).
8. Warunki udzielenia gwarancji (gwarancja minimum 60 miesięcy).
9. Oświadczenie w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Wykonawca dysponuje przy wykonywanych pracach osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonywania prac, wymagane przepisami Prawo budowlane.

## **XI. Informacje ogólne:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania, wyłączenia części robót z konkursu, zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Z tytułu odrzucenia oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

4. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę. Istotne postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 2 do WO.

## **XII. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy

Załącznik nr 2 – Istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 4 – Oświadczenie oferenta

Załącznik nr 5 – Ochrona danych osobowych

Załącznik nr 6 – Rzut przyziemia budynku stołówki

Załącznik nr 7 – Projekt budowlany zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu do pomieszczenia kotłowni i kuchni na terenie OW Neptun